

FALLIMENTO SOTEC srl

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare – R.G. 55/2006

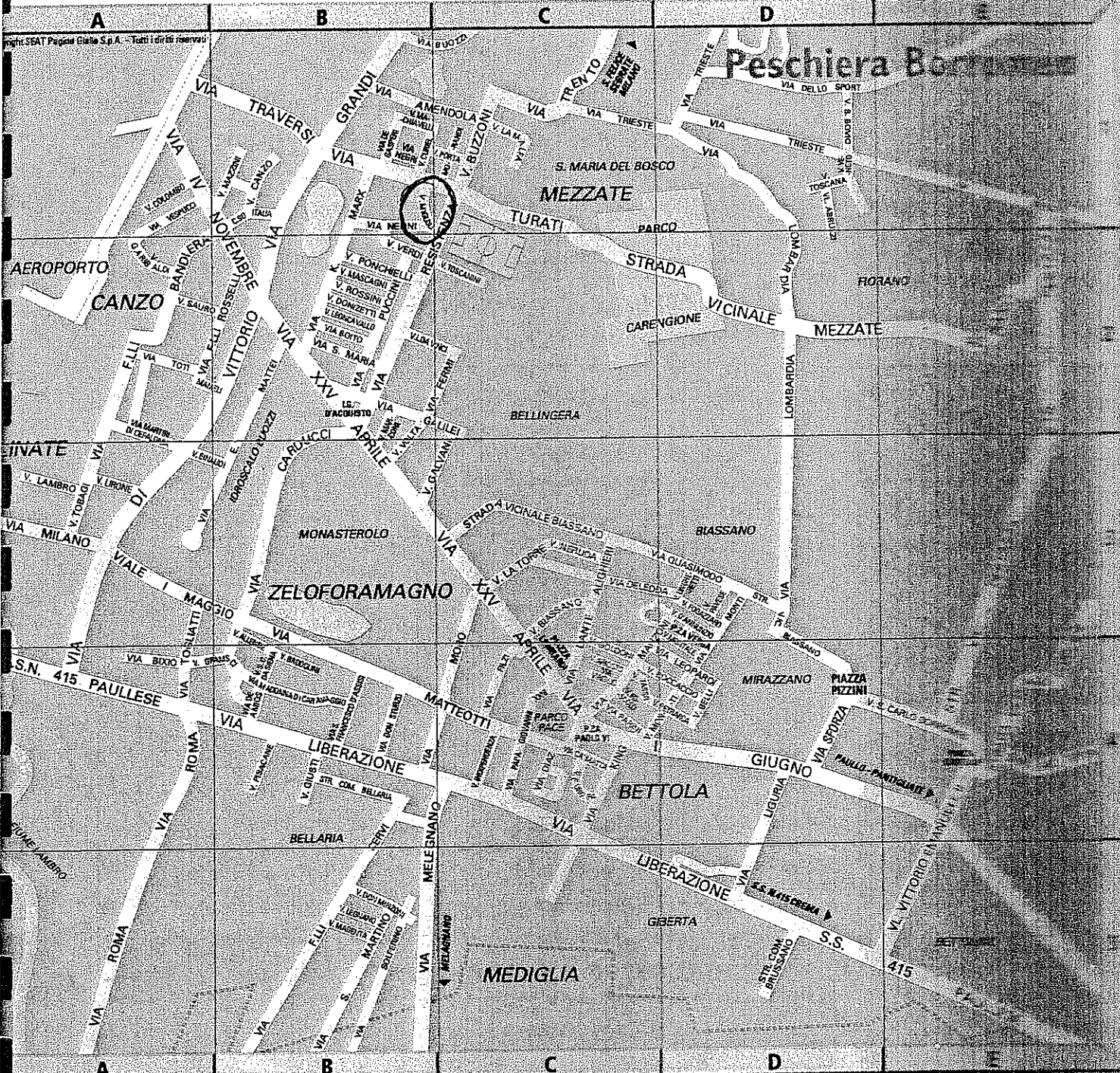
G. I. dott. QUATRARO

CTU dott. ing. GIULIA MORTARA

ALLEGATO 1

Identificazione della zona





9.24.24
 PRONTO PAGINE GIALLE
 CON TE 24 ORE SU 24

**Soluzioni
 24 ore su 24**

Il massimo della chiamata € 1,32 al min.

TNT

www.tnt.it

SERVIZIO CLIENTI
803 868

Con **TuttoCittà®**
 trovi sempre nuove idee
 per il tuo tempo libero

VERDI S.p.A. Elettrauto
 Gommista Ricarica condizionatori
 Gancio traino Officina autorizzata FORD

20068 Peschiera Borromeo - v. Verdi, 1
 ☎ 02 5 475 076

COMBENTICA

RIPARAZIONE
 COMPRESSORI
 INDUSTRIALI
 PER LA
 REFRIGERAZIONE

VENDITA E RITIRO

30000 PES
 v. Lambro

30000 PES
 v. Lambro

30000 PES
 v. Lambro

FALLIMENTO SOTEC srl

TRIBUNALE DI MILANO

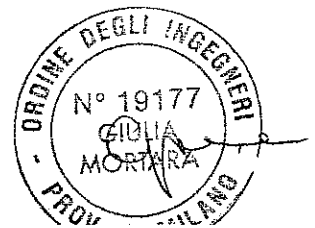
Sezione Fallimentare– R.G. 55/2006

G. I. dott. QUATRARO

CTU dott. ing. GIULIA MORTARA

ALLEGATO 2

Documentazione catastale





Certificato per immobile

Data: 04/09/2006 - Ora: 09.00.32

Certificato n.: MI0516407 Pag: 1 Fine

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di MILANO (F205), foglio 522, particella 20, subalterno 1 la situazione degli atti informatizzati al 04/09/2006 nell' Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1		522	20	1	2		C/3	8	133 m ²		Euro 460,21 L. 891.100	CLASSAMENTO del 14/01/1999 n. DI5025 .608/1999 in atti dal 25/03/1999 FIN. 98
Indirizzo		VIA CARDINALE ASCANIO SFORZA n. 37/A piano: T;										
Notifica				Partita		1870175		Mod.58				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
1	SOTEC SRL con sede in PESCHIERA BORROMEO		
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 07/02/1995 Voltura n. 206537 .1/1995 in atti dal 12/07/2000 Repertorio n. : 168466 Rogante: F. S. RUSSO Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO	
		Registrazione: UR Sede: LODI n. 127 del 24/02/1995	

ORIGINALE Ricevuta n. 205497

Rilasciato da: Ufficio Provinciale di MILANO Richiedente: BRIZ

FALLIMENTO SOTEC srl

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Fallimentare– R.G. 55/2006

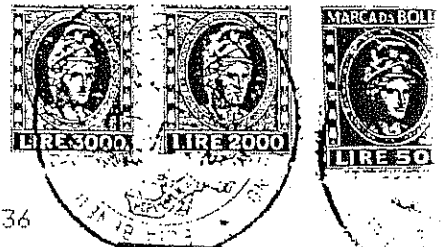
G. I. dott. QUATRARO

CTU dott. ing. GIULIA MORTARA

ALLEGATO 3

Documentazione ipocatastale





Repertorio n. 23194

Raccolta n. 2536

C O M P R A V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantanove,
il giorno diciotto,
del mese di dicembre (18.12.1989).

In Milano, nel mio studio sito in Corso Vittorio Emanuele
n.37.

Innanzi a me dottor ELIA BENEDETTO ANTONIO, Notaio in Milano,
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Milano, senza
l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia
fattane dai comparenti e col mio consenso,

sono personalmente comparsi:

- BONFANTI GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 5 ottobre
1900, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, casalinga,
codice fiscale BNF GPP 00R45 F205U;

- FARE' CATERINA, nata a Milano il giorno 24 giugno 1922, do-
miciliata a Milano Via Pavia n.3, casalinga,
codice fiscale FRA CRN 22H64 F205M;

- FARE' GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 9 ottobre 1934,
domiciliata a Castiglione Chiavarese Via Arturo Rossi n.12,
casalinga,

codice fiscale FRA GPP 34R49 F205S;

e i signori:

- FARE' PIETRO, nato a Milano il giorno 12 agosto 1952, domi-
ciliato a Locate Triulzi Via Cattaneo n.2, dirigente;

- FARE' ADRIANA, nata a Milano il giorno 1 settembre 1941,
domiciliata a Milano Via De Ruggiero n.27, casalinga;

- CANTONI INES, nata a Milano il giorno 23 febbraio 1914, do-
miciliata a Milano Via A. Sforza n.37/a, casalinga,

i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di
Procuratori Generali del signor:

FARE' UMBERTO, nato a Milano il giorno 6 gennaio
1905, domiciliato a Milano Via A. Sforza n.37/a, pensiona-
to,

codice fiscale FRA MRT 05A06 F205L;

a tanto autorizzati in virtù di Procura Generale a rogito No-
taio Paolo Louiseti di Milano in data 5 novembre 1988, Re-
pertorio n.122734/7810, registrata a Milano - Atti Pubblici -
l'11 novembre 1988 al n.1974 Serie 1/B che, in copia autenti-
ca, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

per il seguito del presente atto denominati anche "Parte Ven-
ditrice";

- BONORA ANDREA, nato a Inzago il giorno 18 agosto 1951, fun-
zionario e

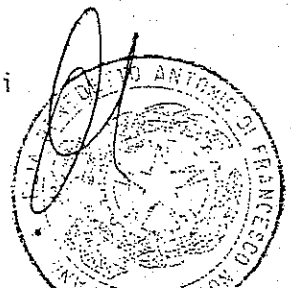
- CAIROLI GIANMARIA, nato a Cadorago il giorno 3 giugno 1951,
funzionario,

entrambi domiciliati a Milano Corso Italia n.15,

i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di
Procuratori Speciali della società:

REGISTRATO

a MILANO
il 28-12-1989
N. 15215/89-IV
L. 11559/89
di cui INVIMI 60350/89



Tel.: (02) 76001290 - 76003936 - 798292 - Fax (02) 781079
C.A.P. 20136 - LEIBDT 53H12 A993

Notario in Milano

"LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Milano al numero 141227/3526/27, con sede legale in Milano Corso Italia n.15, con capitale sociale di Lire 50.000.000.000 (cinquantamiliardi) interamente versato, codice fiscale 00862460151;

a tanto autorizzati in virtù di Procura Speciale autenticata nella firma dal Notaio Franco Liguori di Milano in data 22 novembre 1989 col N.65978 di Repertorio che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", rilasciata loro dal signor Dr. Fuzio Massimo, nato a Bari il giorno 4 luglio 1940, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Direttore Generale della predetta società, munito degli occorrenti poteri in virtù di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 11 aprile 1989, depositata in atti del Notaio Liguori Franco di Milano con verbale in data 14 luglio 1989, Repertorio n.65121/5688, registrato a Milano - Atti Pubblici - il 28 luglio 1989 al n.15883 Serie 1/B che, in copia rilasciata conforme, trovasi già allegato sotto la lettera "B" all'atto a mio rogito in data odierna, Repertorio n.23188/2535 in corso di registrazione perchè nei termini; per il seguito del presente atto denominata "Concedente" "Acquirente".

Detti componenti, della cui identità personale e per quanto riguarda i signori Bonora Andrea e Cairoli Gianmaria, anche dei poteri di firma e qualità, io Notaio sono certo, mi richiedono per questo atto, al quale

p r e m e t t o n o:

- a) che la Parte Acquirente ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria (leasing), cioè l'acquisto di beni mobili ed immobili, su segnalazione e scelta dei propri clienti, all'esclusivo scopo di concedergliene l'utilizzazione;
- b) che, in relazione e per le finalità di cui sopra, la parte Acquirente intende procedere all'acquisto dell'immobile di proprietà della Parte Venditrice.

TUTTO CIO' PREMESSO

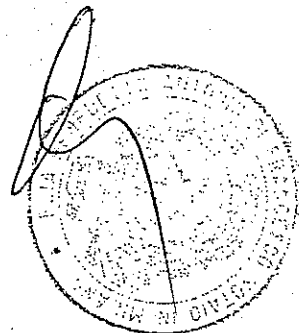
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

i signori BONFANTI GIUSEPPINA, FARE' CATERINA, FARE' GIUSEPPINA e FARE' UMBERTO, quest'ultimo come sopra rappresentato, ognuno per i rispettivi diritti, ma nei confronti della parte acquirente solidalmente ed indivisamente, vendono alla società "LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni" che, a mezzo dei suoi procuratori speciali, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile:

N O M I N A T I V A M E N T E

porzione del fabbricato posto in Comune di Milano, Via A. Sforza n.37/a e più precisamente:

- l'unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso servizio igienico nonchè pertinenziale porzione di cortile.





Il tutto risulta così censito in catasto

Nel N.C.E.U.:

- foglio 522, mappale 20 sub 1 e mappale 22 (graffati), categoria C/3, classe 8, metri quadrati 133, rendita catastale Lire 4.561 e successivamente variato con scheda per diversa distribuzione degli spazi interni presentata in data 3 gennaio 1989 e registrata al n.50029;

Al N.C.T.:

- foglio 522, mappale 21/a di are 0.95 - E.U.;
- foglio 522, mappale 633 di are 0.05 - F.U. d'accertare Coerenze:

androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune, ancora androne comune di accesso al mappale 23, proprietà di terzi e Via A. Sforza.

Il tutto salvo altri e migliori confini e come meglio in fatto.

Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, le parti fanno espresso riferimento al tipo planimetrico che, previamente visionato e sottoscritto dalle parti e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

All'unità immobiliare sopra descritta compete quota proporzionale di comproprietà su tutti gli enti e spazi comuni del fabbricato cui si appartiene, che siano tali per legge ex art.1117 C.C. per destinazione e per regolamento di condominio.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti concordemente stabilito ed a me Notaio dichiarato in complessive Lire 550.000.000 (cinquecentocinquantamiloni).

Tale somma la Parte Venditrice dichiara di averla già ricevuta dall'Acquirente prima e fuori di questo atto, onde rilascia ampia e definitiva quietanza.

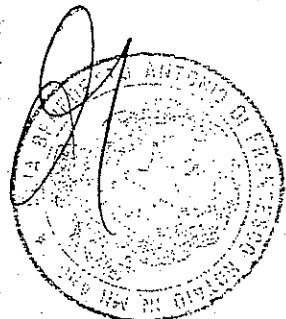
PATTI E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA VENDITA

- L'unità immobiliare sopra descritta è venduta ed acquistata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le attinenze, pertinenze, ragioni ed oneri afferenti, con tutte le servitù attive e passive, quali competono ed incombono alla parte venditrice in forza dei titoli e del possesso ed inoltre con tutti i patti e le condizioni che la parte acquirente dichiara di ben conoscere risultanti dai titoli di provenienza.

- La Parte Venditrice, per le finalità cui assolve la compravendita, così come indicato nella premessa, si impegna a consegnare oggi stesso l'unità immobiliare sopra descritta all'Utilizzatore, con contestuale sua immissione in detenzione.

La consegna dell'unità immobiliare risulterà da apposito verbale, sottoscritto dalla Parte Venditrice e dall'Utilizzatore

- attestante la piena ed incondizionata accettazione dell'unità immobiliare, impianti, pertinenze ed accessori - che dovrà essere trasmesso al Concedente.



In relazione a quanto sopra, gli effetti della compravendita decorreranno a tutti gli effetti, per patto espresso, dalla data di consegna dell'unità immobiliare e, di conseguenza, da tale data le rendite e gli oneri dell'unità immobiliare andranno rispettivamente a favore ed a carico del Concedente.

Il Concedente da atto alla Parte Venditrice di aver già ricevuto i titoli ed i documenti relativi alla costruzione, alla proprietà ed all'uso dell'unità immobiliare.

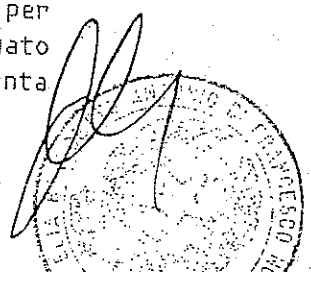
- La Parte Venditrice presta ogni opportuno consenso perchè vengano effettuate a favore dell'Acquirente la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e la voltura catastale dell'unità immobiliare qui venduta e dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza di questo atto, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

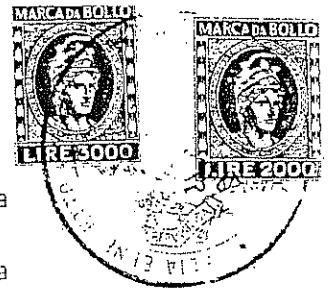
- La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'unità immobiliare sopra descritta è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è libera da censi, livelli, canoni, contratti di locazione, cose e persone, pendenze di liti, procedure in corso, altri oneri reali ed ipoteche, onde presta alla parte acquirente tutte le garanzie di legge per i casi di evizione o molestia.

- La Parte Venditrice dichiara e garantisce che sono state soddisfatte tutte le tasse, contributi e imposte gravanti sulla unità immobiliare qui venduta quali, a titolo esemplificativo, l'imposta straordinaria sul patrimonio, l'imposta di successione e donazione, le imposte fondiari, il contributo di miglioria specifica, l'imposta di registro, l'imposta I.N.V.I.M., la tassa per l'occupazione di spazi pubblici e che, pertanto, non esistono arretrati ed oneri di sorta al riguardo, prestando, la Parte Venditrice, ogni e più ampia garanzia ed obbligandosi per eventuali arretrati di imposte e tasse di ogni genere, ivi comprese eventuali tasse ed imposte principali, complementari e suppletive relative agli atti di trasferimento di cui l'unità immobiliare fosse stata oggetto nel ventennio, anche in via di revisione e di accertamento di congruità del valore.

- Poichè le condizioni tutte della presente vendita sono state concordate e pattuite direttamente dall'Utilizzatore con la Parte Venditrice, quest'ultima riconosce ed accetta, rimossa sin d'ora ogni e qualsiasi eccezione, che tutte le azioni spettanti al Concedente nella sua veste di acquirente dell'unità immobiliare, competono direttamente anche all'Utilizzatore di cui, pertanto, riconosce la piena ed incondizionata legittimazione ad agire nei propri confronti.

A tal fine, la Parte Venditrice riconosce che il termine per la denuncia dei vizi di cui all'art.1495 C.C. viene prorogato nei confronti del Concedente e dell'Utilizzatore a trenta giorni da quello della scoperta.





- Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell'Acquirente che dichiara di assumerle.
- La Parte Venditrice sottoscrive la denuncia relativa all'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili che verrà presentata al competente Ufficio del Registro in occasione della registrazione del presente atto, e le parti dichiarano che l'atto stesso non è soggetto ad I.U.A.

PROVENIENZA

Quanto compravenduto è pervenuto ai Venditori, per i diritti indivisi a ciascuno di essi spettanti, come segue:

- a) al signor Farè Umberto per successione al padre Farè Pietro deceduto a Malnate il 30 ottobre 1946;
- b) alla signora Farè Giuseppina per successione al padre Farè Angelo, nato a Milano il 18 aprile 1903 e deceduto a Milano il 10 ottobre 1987, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano l'11 marzo 1988 al n.1775;
- c) alle signore Bonfanti Giuseppina e Farè Caterina per successione al rispettivo marito e padre signor Farè Luigi, nato a Milano l'8 novembre 1894 e deceduto a Varese il 24 ottobre 1977, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano al n.2002/78.

e per successivo atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Rivera di Milano in data 14 febbraio 1989 col n.79790 di Repertorio, registrato a Milano - Atti Privati - il 20 febbraio 1989 al n.5314 Serie 20, cui le parti fanno espresso riferimento.

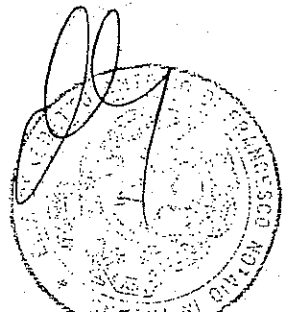
REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151:
BONFANTI GIUSEPPINA dichiara di essere vedova.
FARE' CATERINA dichiara di essere vedova.
FARE' GIUSEPPINA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.
FARE' UMBERTO, a mezzo dei suoi procuratori, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.
Dichiarano, infine, che quanto venduto è bene personale ai sensi dell'art.179 lettera b) Codice Civile.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Parte Venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art.40, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara sotto la sua personale responsabilità e previa ammonizione da me rivolta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, che il fabbricato, compendiate l'unità immobiliare venduta, fu realizzato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente non vi sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.4, quarto comma del Decreto Legge n.383 del 25 novembre 1989 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 27 novembre 1989 n.277 e degli articoli 4 e 26 della legge 4 gennaio 1968



n.15; la parte venditrice, previa ammonizione da me rivolta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato regolarmente evidenziato nella dichiarazione dei redditi (Mod.740/A-B-P), per la quale il termine di presentazione è già maturato alla data odierna.

Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto che, unitamente agli allegati, ho letto ai costituiti i quali da me interpellati lo hanno approvato e con me Notaio sottoscritto.

Scritto
in parte da persona da mia fiducia e completato da me stesso, occupa tre fogli, facciate undici, di cui l'ultima sin qui.

F.to BONORA ANDREA

F.to CAIROLI GIANMARIA

F.to BONFANTI GIUSEPPINA

F.to FARE' CATERINA

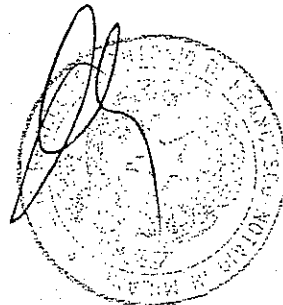
F.to FARE' PIETRO

F.to FARE' GIUSEPPINA

F.to FARE' ADRIANA

F.to CANTONI INES

F.to ELIA BENEDETTO ANTONIO NOTAIO (I.S.)



anche raccomandati ed assicurati, vaglia ed assegni, con rilascio di quietanze liberatorie;

- stare in giudizio in ogni sede e grado, anche per revocazione e cessazione, fare ricorsi in sede giudiziaria ed amministrativa, transigere, anche per arbitri amichevoli compositori, concordare, nominare e revocare avvocati, procuratori e periti;

- contrarre mutui prestando ogni garanzia anche ipotecaria stipulando tutti i relativi atti e contratti, convenendo ogni clausola relativa anche per quanto riguarda durata, ammontare degli interessi, modalita' di rimborso e quanto altro;

- compiere in genere ogni altro atto di ordinaria e straordinaria amministrazione, anche se qui non specificato, intendendosi la sopra estesa elencazione indicativa e non tassativa.

Con dichiarazione di rato e valido.

Il presente atto viene pubblicato mediante lettura da me fattane ai componenti, che approvandolo meco lo firmano nei modi di legge.

Consta di due fogli scritti a macchina per una pagina e parte della seconda.

FIRMATO: FARE' UMBERTO - PAOLO LOVISETTI NOTAIO L.S.

Copia conforme all'originale

Milano, 12.11.1988



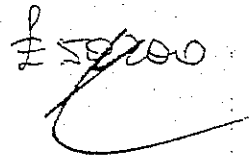
Registrato a

MILANO

il 11.11.1988

N. 1974/1B

Atti PUBBLICI



DOIT. DEPOSITO
N. in Milano
Corso Vittorio Emanuele 37 - 20122 MILANO
Telefono (02) 76001290 - 76003936 - 799292
Fax 781079



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

- "LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni", con sede legale in Milano Corso Italia n.15, codice fiscale 00862440151

CONTRO

- BONFANTI GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 5 ottobre 1900, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, codice fiscale BNF GPP 00R45 F205U;

- FARE' CATERINA, nata a Milano il giorno 24 giugno 1922, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, codice fiscale FRA CRN 22H64 F205M;

- FARE' GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 9 ottobre 1934, domiciliata a Castiglione Chiavarese Via Arturo Rossi n.12, codice fiscale FRA GPP 34R49 F2055 e

- FARE' UMBERTO, nato a Milano il giorno 6 gennaio 1905, domiciliato a Milano Via A. Sforza n.37/a, codice fiscale FRA MRT 05A04 F205L

T I T O L O:

Atto di Compravendita in data 18 dicembre 1989 Repertorio N.23124, Raccolta N.2536 del Notaio Elia Benedetto Antonio di Milano, in corso di registrazione, in forza del quale atto, che in copia autentica si produce, venne convenuto quanto qui letteralmente si trascrive:



Il tutto salvo altri e migliori confini e come meglio in fatto.

All'unità immobiliare sopra descritta compete quota proporzionale di comproprietà su tutti gli enti e spazi comuni del fabbricato cui si appartiene, che siano tali per legge ex art. 1117 C.C. per destinazione e per regolamento di condominio.

La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'unità immobiliare sopra descritta è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità ed è libera da censi, livelli, canoni, contratti di locazione, cose e persone, pendenze di liti, procedure in corso, altri oneri reali ed ipoteche, onde presta alla parte acquirente tutte le garanzie di legge per i casi di evizione o molestia.

Quanto compravenduto è pervenuto ai Venditori, per i diritti indivisi a ciascuno di essi spettanti, come segue:

a) al signor Farè Umberto per successione al padre Farè Pietro deceduto a Malnate il 30 ottobre 1946;

b) alla signora Farè Giuseppina per successione al padre Farè Angelo, nato a Milano il 18 aprile 1903 e deceduto a Milano il 10 ottobre 1987, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano l'11 marzo 1988 al n. 1775;

c) alle signore Bonfanti Giuseppina e Farè Caterina per successione al rispettivo marito e padre signor Farè Luigi, nato a Milano l'8 novembre 1894 e deceduto a Varese il 24 ottobre

1977, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano al n.2002/78

e per successivo atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Rivera di Milano in data 14 febbraio 1989 col n.79790 di Repertorio, registrato a Milano - Atti Privati - il 20 febbraio 1989 al n.5314 Serie 20; cui le parti fanno espresso riferimento.

Dichiarano, infine, che quanto venduto è bene personale ai sensi dell'art.179 lettera b) Codice Civile.

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art.40 secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n.47, dichiara ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, che il fabbricato, compendiate l'unità immobiliare venduta fu realizzato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente non vi sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151:

BONFANTI GIUSEPPINA dichiara di essere vedova.

FARE' CATERINA dichiara di essere vedova.

FARE' GIUSEPPINA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

FARE' UMBERTO, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

PREZZO PAGATO LIRE 550.000.000 (cinquecentocinquanta milioni), con rinuncia all'ipoteca legale.

i signori BONFANTI GIUSEPPINA, FARE' CATERINA, FARE' GIUSEPPINA e FARE' UMBERTO, ognuno per i rispettivi diritti, ma nei confronti della parte acquirente solidalmente ed indivisamente, vendono alla società "LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni" che, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile:

N O M I N A T I V A M E N T E

porzione del fabbricato posto in Comune di Milano, Via A. Sforza n. 37/a e più precisamente:

- l'unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso servizio igienico nonché pertinenziale porzione di cortile.

Il tutto risulta così censito in catasto

Nel N.C.E.U.:

- foglio 522, mappale 20 sub 1 e mappale 22 (gnaffati), categoria C/3, classe 8, metri quadrati 133, rendita catastale

Lire 4.561 e successivamente variato con scheda per diversa

distribuzione degli spazi interni presentata in data 3 gen-

naio 1989 e registrata al n. 50029;

Al N.C.T.:

- foglio 522, mappale 21/a di are 0.95 - E.U.;

- foglio 522, mappale 633 di are 0.05 - F.U. d'accertare

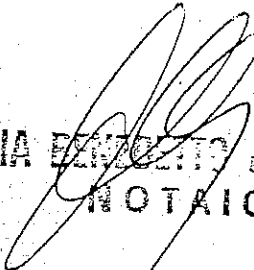
Coerenze:

androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune,

ancora androne comune di accesso al mappale 23, proprietà di

terzi e Via A. Sforza.

Con tutti i patti, clausole e condizioni contenuti nel trascrivendo atto e che qui si intendono per integralmente riportati e trascritti, e con esonero del Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.


ELIA BENEDETTO ANTONIO
NOTAIO

1^a CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO

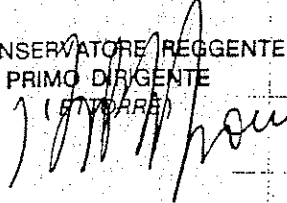
Formalità eseguita oggi 21 DIC 1989

N. 652535 d'ordine, N. 36540 particolare.

Esatte L. 3.500 (lire) **TREMILA500**



IL CONSERVATORE REGGENTE
PRIMO DIRIGENTE
(S. V. P. R. E.)





AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1^

CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2223

del 21/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico

di:

SOTEC SRL, SEDE IN PESCHIERA BORROMEO

dal 7/2/1995 a tutto il 3/4/2006

Secondo la qualificazione seguente: (*)

per iscrizioni d'ipoteca

per iscrizioni di privilegio

per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 73,10
Tasse Ip.	€ 36,00
Tot. Gen.	€ 109,10

Reg. Mod. 70

In data

N.

003833

31 AGO. 2006

(*) barrare le qualificazioni richieste

rispetto ai beni in MILANO

C.T. FG. 522 MAPP. 21/A - 633;-----

N.C.E.U. FG. 522 MAPP. 20 SUB. 1, MAPP. 22 - SK DEL 1989 N° 50029.-----

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

SI CERTIFICA

Che non sussistono formalità di:

Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 7/2/1995

A tutto il: 3/4/2006

E si rilascia con allegate N. 6 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 14 debitamente autenticate.

Esatti Euro 109,10 come da specifica

31 AGO. 2006

Milano,



IL GERENTE VICARIO
Dott. Giuseppe SICLARI

Dr. FRANCESCO SAVERIO RUSSO
NOTAIO
Torre Valassca, 5 - Tel. 0690065 - 846218
20122 MILANO



FACC. N. 1

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
M I L A N O . 1

DOMANDA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA

la BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A. con sede legale in Roma, via Vittorio Veneto n.119, iscritta all'Albo delle Banche e capogruppo del Gruppo Bancario BNL iscritto all'Albo dei gruppi Bancari presso la Banca d'Italia, capitale sociale € 1.722.866.200.000, n.7210/92 reg.soc. presso il Tribunale di Roma, cod.fisc.00920451002; elettivamente domiciliata presso la propria sede in Roma, via Vittorio Veneto n.119

C H I E D E

che a suo favore ed a carico di

SOTEC s.r.l., con sede in Peschiera Borromeo, via Matteotti n.55, capitale sociale € 20.000.000 interamente versato, (nml. 256257/6707/7 presso il Tribunale di Milano, c.f. 08162570157) - in seguito chiamata più brevemente "Debitrice", domiciliata a tutti gli effetti contrattuali ed ipotecari in Peschiera Borromeo, via Matteotti n.55/2B, presso la Segreteria del Comune di Peschiera Borromeo.

venga iscritta ipoteca

in forza del contratto di finanziamento di € 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) stipulato con la SOTEC s.r.l. con atto in data 7 febbraio 1995 per dr.Francesco Saverio Russo Notaio in Sant'Angelo Lodigiano rep.n.168467/3551 (registrato a Lodi il 24.2.1995 al n. 1076), concesso ai sensi del proprio statuto e degli articoli 10, 38 e seguenti del decreto legislativo 1° settembre 1993 n.385 da erogare con le modalità indicate nel contratto stesso e da rimborsare mediante tredici rate semestrali posticipate, aventi scadenza la prima il 31 dicembre 1995 e l'ultima il 31 dicembre 2001, costituite dalla sola quota di capitale, oltre gli interessi da corrispondersi in via semestrale posticipata.

L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di € 696.000.000 (lire seicentonovantaseimilioni), delle quali € 400.000.000 (lire quattrocentomilioni) per capitale, € 216.000.000 (lire duecentosedicimilioni) per un triennio di interessi, anche di mora, al tasso del 18% (diciotto per cento) annuo e € 80.000.000 (lire ottantamila) per spese e accessori (quali gli oneri contrattualmente stabiliti per i casi di risoluzione del contratto e di estinzione anticipata del finanziamento; il rischio di cambio e commissioni valutarie e di altra natura in caso di erogazione in valuta estera; le spese di giudizio e quelle di cui al primo comma dell'art.2855 cod.civ.; i premi di assicurazione contro l'incendio e il fulmine; i rimborsi di tasse e imposte) e per quanto altro dovuto in dipendenza del contratto e degli atti aggiuntivi e di quietanza susseguenti sugli immobili in calce descritti, nonchè su tutte le relative adiacenze, accessioni,

SCRIZIONE	
DEL N.° 11548	gen.
N.° 2078	part.
27 MAR. 1995 G. 30.000.000	
Imposta	_____
Penale	_____
Bollo Rep. Ipot.	_____
TOTALE	_____
a. se Ipot.	30.000
TOT. GEN.	30.000

00425266



FACC. N. 2

nuove costruzioni, ampliamenti, elevazioni, impianti, macchinari ed ogni altra pertinenza e su tutto quanto sia comunque ritenuto immobile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto o trasportato.

Ai sensi dell'art.39, terzo comma, del d.lgs. n.385/1993, l'ipoteca garantisce il credito dell'istituto fino a concorrenza di quanto effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione della seguente clausola di indicizzazione prevista all'articolo 2, commi primo e secondo, del succitato contratto, qui di seguito trascritti:

"ART.1 - (tasso di interesse e commissioni)

La Debitrice si obbliga a corrispondere all'Istituto sul presente finanziamento gli interessi calcolati secondo i giorni effettivi con divisore 360, in via semestrale posticipata al tasso nominale annuo - arrotondato allo 0,05% più vicino - risultante dalla media aritmetica semplice, maggiorata di due punti tra:

a) - media aritmetica semplice delle medie mensili dei rendimenti effettivi lordi dei titoli pubblici (B.T.P., obbligazioni di aziende autonome, enti pubblici, ed enti territoriali) soggetti a tassazione, calcolati al lordo della ritenuta d'imposta, rilevate (a cura della Banca d'Italia) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi;

b) - media aritmetica semplice dei tassi relativi alla lira interbancaria "lettera" a tre mesi ("RIBOR" - Rome Interbank Offered Rate), rilevati, per data valuta e giorni lavorativi, sul mercato telematico dei depositi (M.I.D.) alle ore 12,00 (a cura dell'A.B.I., Comitato di gestione M.I.D. e A.T. I.C.) nei due mesi solari precedenti di un mese solare la data di decorrenza degli interessi, maggiorata di 0,80 punti.

La media aritmetica sub a) sarà rilevata dalla tabella "Rendimenti effettivi" pubblicata sul quotidiano Il Sole 24 Ore, mentre i dati relativi alla media sub b) saranno rilevati dalla pagine "ATIA" del circuito della Reuters Italia spa - Milano.

Descrizione degli immobili oggetto dell'ipoteca

In Milano, Via Ascanio Sforza n.37/a:

- unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso servizio igienico, nonchè pertinenziale porzione di cortile.

dati catastali -

N.C.T.

foglio 522:

mapp.21/a - are 0.95 - E.U.;

mapp.633 - are 0.05 - F.U. d'accertare

N.C.E.U.

foglio 522, mapp.20 sub.1, via Ascanio Sforza n.37, piano T, z.c. 2, categ.C/3, cl.8, mq.133, r.c. E 891.100, variato per



FACC. N. 5

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 3
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO IMMOBILIARE - MILANO
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

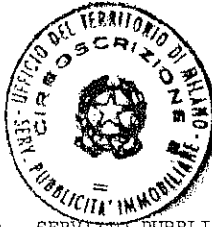
1.1 BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale : 00651990582
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - ROMA, VIA V.VENETO N.119

CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)
Codice fiscale : 08162570157
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

L'UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO-LABORATORIO ERA GI' CENSITA' NEL
NCEU AL FOGLIO 522, MAPP.20 SUB.1, VIA ASCANIO SFORZA N.37, PIANO T,
Z.C. 2, CATEG.C/3, CL.8, MQ.133, R.C. 891.100 ED
STATA VARIATA PER
"DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI" CON SCHEDA REGISTRATA IL
3.1.1989 AL N.50029.



FACC. N. 6

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 4
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 24 del 03/10/2000
Registro particolare n. 13040 Registro generale n. 47952

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 22/09/2000 Numero Repertorio : 251742
Pubblico Ufficiale : (1) RUSSO FRANCESCO SAVERIO
Sede : SANT'ANGELO LODIGIANO (LO)
Codice Fiscale : RSS FNC 56D15 F839 X

Specie dell'atto : IPOTECA VOLONTARIA derivante da
Codice atto : 168 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Somma garantita : capitale L. 500.000.000
tasso annuo 5,250 % - tasso sem. -
totale L. 1.000.000.000
importi variabili

Durata : 15 anni
Somma iscritta da aumentare automaticamente ex art. 18, secondo e terzo comma L. 175/91
Stipulazione con un unico contratto

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A - QUADRO B

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MILANO (MI)
Cod. C1AA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 20 Sub. 1
Nat. C3 M.quadri 133 N.vani - M.cubi -
VIA A.SFORZA Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 1

.2 Comune di MILANO (MI)
Cod. C1AA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 22 Sub. -
Nat. C3 M.quadri - N.vani - M.cubi -
GRAFFATI GRUPPO N. 1



FACC. N. 2

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 4
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

- .3 Comune di MILANO (MI)
Cod. CLAA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 21 Sub. -
Nat. CO Ettari - Are - Centiare 95
VIA A.SFORZA Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -
- .4 Comune di MILANO (MI)
Cod. CLAA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 633 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare 5
VIA A.SFORZA Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

- 1.1 CARIPLO - CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE S.P.A.
con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale : 10516020152
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MILANO, VIA MONTE DI PIETA' 8

CONTRO

- 1.1 SOTEC S.R.L.
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)
Codice fiscale : 08162570157
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

QUADRO A

IL MUTUO E CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT.38 SS.D.LGS.1.9.1993 N.385.
LA SOMMA MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15
MEDIANTE MENSILITA COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI.

IL TASSO DI INTERESSE MENSILE VIENE STABILITO NELLA MISURA INIZIALE
PARI AD 1/12 DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,25% SINO AL 30.9.2000;
PER OGNI SUCCESSIVO MESE SI APPLICHERA IL TASSO DI INTERESSE MENSILE
RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI:

- UNA QUOTA FISSA PARI AD 1/12 DI PUNTI 2 ANNUI QUALE MARGINE A
FAVORE DELLA BANCA;

- UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DEL TASSO MENSILE PARI AD UN
DODICESIMO DEL TASSO NOMINALE ANNUO EURIBOR A TRE MESI (RILEVATO A
CURA DELLA FBE E DELL'ACI SUL CIRCUITO DOW JONES TELERATE ATTUALMENTE
ALLA PAGINA 248) IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE
PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE DI APPLICAZIONE (DATA=VALUTA), E
PUBBLICATO DI NORMA DA "IL SOLE 24 ORE". DETTO TASSO EURIBOR SARA
MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E
DIVISO PER 90. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO
PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN



FACC. N. 8

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 4
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSTRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA' DEL TASSO EURIBOR SI FARA RIFERIMENTO AL TASSO DI RENDIMENTO ANNUO, AL LORDO DELLE RITENUTE FISCALI, DEI BUONI DEL TESORO TRIMESTRALI, COSI' COME COMUNICATO DALLA BANCA D'ITALIA E RELATIVO ALL'ULTIMA ASTA TENUTASI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI MANCATA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO.

SI E' PRECISATO INOLTRE CHE L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "CAPITALE" E PARI AD EURO 258.228,45 E L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "TOTALE" E PARI AD EURO 516.456,90.

QUADRO B

TRATTASI DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN MILANO, VIA CARDINALE ASCANIO SFORZA N.37/A, IDENTIFICATO NEL NCT AL FG.522 CON I MAPP.20, 21, 22 E 633, COSTITUITO DA:

- . NEGOZIO-LABORATORIO AL PIANO TERRENO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO (NCEU FG.522, MAPP.20 SUB.1 E MAPP.22 GRAFFATI);
- . PORZIONE DI CORTILE (NCT FG.522, MAPP.21 - ENTE URBANO E MAPP.644 F.U. DA ACCERT.).



FACC. N. 10

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 5
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCO SCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

.4 Comune di MILANO (MI)
Cod. CLAA Catasto T Sez. - Fgl. 522 Part. 633 Sub. -
Nat. T Ettari - Are - Centiare 5
VIA A. SFORZA Nr. 37/A Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MEDUSA CINEMA S.P.A.
con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale : 09781990156
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 SOTEC S.R.L.
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)
Codice fiscale : 08162570157
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

L'IMPORTO INDICATO NEL QUADRO A SOTTO LA VOCE INTERESSI CORRISPONDE
AGLI INTERESSI LEGALI CALCOLATI AL TASSO DEL 2,5% PER 3 ANNI.



FACC. N. 11

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 6
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 344 del 27/10/2005
Registro particolare n. 19786 Registro generale n. 81943

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 21/10/2005 Numero Repertorio : 1281
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI ASTI
Sede : ASTI (AT)
Codice Fiscale : 80007360052

Specie dell'atto : IPOTECA GIUDIZIALE derivante da
Codice atto : 281 - DECRETO INGIUNTIVO
Somma garantita : capitale E. 10.515,31
tasso annuo 13,350 % - tasso sem. -
importo interessi E. 4.211,38
spese E. 5.273,31
totale E. 20.000,00

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A
Richiedente : CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA AVV. DANI
ASTI-PIAZZA LIBERTA' N.23

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1 Comune di MILANO (MI)
Cod. C1AA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 20 Sub. 1
Nat. C3 M.quadri 133 N.vani - M.cubi -
VIA ASCANIO SPORZA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 1

.2 Comune di MILANO (MI)
Cod. C1AA Catasto U Sez. - Fgl. 522 Part. 22 Sub. -
Nat. C3 M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA ASCANIO SPORZA Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 1



FACC. N. 12

Data : 22/08/2006
Ora : 08:47:03
Ispezione n. 63
Stampa n. 6
Sessione n. 5

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 CASSA DI RISPARMIO DI ASTI SPA
con sede in ASTI (AT)
Codice fiscale : 00060550050
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'
Domicilio ipotecario eletto - MILANO-VIA PETRARCA 22 C/O AVV. ORRU'

CONTRO

1.1 SOTEC SRL
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)
Codice fiscale : 08162570157
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA RILASCIATO DALL'UFFICIO PROVINCIALE
DEL TERRITORIO DI BERGAMO E SI RICHIEDE L'ISCRIZIONE A TASSA FISSA.



FACC. N. 13

Data : 16/08/2006
Ora : 13:50:33
Ispezione n. 56
Stampa n. 4
Sessione n. 42AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

Stampa richiesta da : 2223

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 302 del 03/04/2006
Registro particolare n. 14447 Registro generale n. 26000

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO
Data : 19/01/2006 Numero Repertorio : 55/2006
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE
Sede : MILANO (MI)
Codice Fiscale : 80151430156

Specie dell'atto : ATTO GIUDIZIARIO
Codice atto : 617 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di MILANO (MI)										
	Cod. C1AA Catasto U	Sez. -	Fgl. 522	Part. 20						Sub. 1	
	Nat. C3 M.quadri 133		N.vani -	M.cubi -							
	VIA A. SFORZA		Nr. 37/A	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -			
	GRAFFATI GRUPPO N. 1										
.2	Comune di MILANO (MI)										
	Cod. C1AA Catasto U	Sez. -	Fgl. 522	Part. 22						Sub. -	
	Nat. C3 M.quadri -		N.vani -	M.cubi -							
	VIA A. SFORZA		Nr. 37/A	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -			
	GRAFFATI GRUPPO N. 1										
.3	Comune di MILANO (MI)										
	Cod. C1AA Catasto T	Sez. -	Fgl. 522	Part. 21 / A						Sub. -	
	Nat. T Ettari -	Are -	Centiare 95								
	VIA A. SFORZA		Nr. 37/A	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -			
.4	Comune di MILANO (MI)										
	Cod. C1AA Catasto T	Sez. -	Fgl. 522	Part. 633						Sub. -	
	Nat. EU Ettari -	Are -	Centiare 5								
	VIA A. SFORZA		Nr. 37/A	Sc. -	Int. -	Piano -	Edif. -	Lotto -			



FACC. N. 16

Data : 16/08/2006
Ora : 13:50:33
Ispezione n. 56
Stampa n. 4
Sessione n. 42

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 1

Ispezione effettuata per uso ufficio

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO SOTEC SRL IN LIQUIDAZIONE
con sede in -
Codice fiscale : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 SOTEC SRL IN LIQUIDAZIONE
con sede in PESCHIERA BORROMEO (MI)
Codice fiscale : 08162570157
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1^

CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2224

del 21/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico **di:**

LOCAFIT LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SPA, SEDE IN MILANO

dal 18/12/1989 a tutto il 27/3/1995

Secondo la qualificazione seguente: (*)

per iscrizioni d'ipoteca

per iscrizioni di privilegio

per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 29,24
Tasse Ip.	€ 92,00
Tot. Gen.	€ 121,24

Reg. Mod. 70

In data

N.

003834

31 AGO. 2006

(*) barrare le qualificazioni richieste

rispetto ai beni in MILANO

C.T. FG. 522 MAPP. 21/A - 633;-----

N.C.E.U. FG. 522 MAPP. 20 SUB. 1, MAPP. 22 - SK DEL 1989 N° 50029.-----

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

SI CERTIFICA

Che non sussistono formalità di: ISCRIZIONE

Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 18/12/1989

A tutto il: 27/3/1995

E si rilascia con allegate N. 1 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 2 debitamente autenticate.

Esatti Euro 121,24 come da specifica

Milano,



IL GERENTE VICARIO
Dott. Giuseppe SICLARI

DEI FRANCESCO SAVERIO RUSSO
 NOTAIO
 Torre Velasca, 5 - Tel. 02/3355 - 846218
 20122 MILANO



FACC. N. 1

Alla CONSERVATORIA DEI REGISTRI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

SOTEC s.r.l., con sede in Pèschiera Borromeo, via Matteotti n.55, capitale sociale € 20.000.000 interamente versato, (nn. 256257/6707/7 presso il Tribunale di Milano, c.f. 08162570157).

A CARICO

LOCAFIT - LOCAZIONE MACCHINARI INDUSTRIALI SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Milano, Corso Italia n.15, capitale sociale € 160.000.000.000 interamente versato, appartenente al Gruppo bancario BNL iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia (iscritta presso il Tribunale di Milano ai nn.141227/3526/27, cod.fisc. e partita Iva n.00862460151).

SCRIZIONE

11547

gen.

07478

part.

27 MAR. 1995

In virtù di atto in autentica dr. Francesco Saverio Russo, Notaio in Sant'Angelo Lodigiano in data 7 febbraio 1995 rep.n.168466.

Ponale

60000

Col detto atto la Locafit - Locazione Macchinari Industriali Società per Azioni ha venduto alla Sotec s.r.l. che ha acquistato la seguente unità immobiliare:

Delo Rep. ipot.

15.000

In Milano, Via Ascanio Sforza n.37/a:
 - unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso servizio igienico, nonché pertinenziale porzione di cortile.
 dati catastali -

TOTALE

75.000

Tasse

30.000

N.C.T.

foglio 522:

mapp.21/a - are 0.95 - E.U.;

mapp.633 - are 0.05 - F.U. d'accertare

N.C.E.U.

foglio 522, mapp.20 sub.1, via Ascanio Sforza n.37, piano T, z.c. 2, categ.C/3, cl.8, mq.133, r.c. € 891.100, variato per "diversa distribuzione degli spazi interni" con scheda registrata il 3.1.1989 al n.50029.

coerenze: androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune, ancora androne comune di accesso al mapp.23, proprietà di terzi e via A.Sforza.

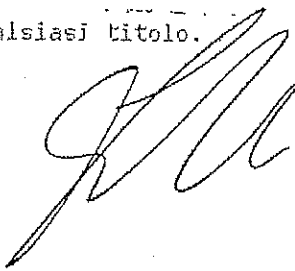
L'immobile oggetto della compravendita è stato rispettivamente venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le sue adiacenze, pertinenze, comunioni, servitù attive e passive, accessori, accessioni e diritti di ogni sorta, in atto legalmente esistenti, così come la parte venditrice possiede e ha diritto di possedere.

La parte acquirente ha dichiarato di accettare il regolamento di condominio che disciplina il complesso immobiliare e si è impegnata ad osservarlo ed a farlo osservare dai propri

00071078

FS
 91
 36

... aventi causa a qualsiasi titolo.



FACC. N. 2

00071102